

Dnr KS 2025/278-26

**§ 183 Markanvisningsavtal med Vacse Arninge AB
avseende nytt polishus, delar av fastigheterna
Rönninge 3:5 och Arninge 4:19 i Arninge****Kommunstyrelsens beslut***Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna markanvisningsavtal mellan Täby kommun och Vacse Arninge AB (organisationsnummer 559534-8979) för delar av fastigheterna Rönninge 3:5 och Arninge 4:19 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 8 oktober 2025.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna markanvisningsavtalet med tillhörande handlingar i enlighet med punkt 1 ovan samt ingå en eventuell förlängning av markanvisningsavtalet om högst två år, enligt § 7 i markanvisningsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 31 maj 2021, § 94, stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheterna Rönninge 3:5 och Arninge 4:19 för att inom det blivande kvarteret möjliggöra verksamheter och uppförande av nytt polishus.

Kommunfullmäktige beslutade den 4 mars 2024, § 33, att godkänna en avsiktsförklaring mellan Täby kommun och polismyndigheten med avsikten att utreda möjligheten att pröva ny detaljplan som ska möjliggöra uppförandet av ett nytt polishus.

Polismyndigheten har under år 2025 handlat upp Vacse Arninge AB för att uppföra och äga polishuset.

Ett förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan kommunen och Vacse i syfte att ange villkor för en direktanvisning, principerna för detaljplanläggningen samt reglera övergripande ansvarsfördelning vid genomförandet av detaljplanen. Avtalet anger även förutsättningar för

ordf. sign:



just. sign:



just. sign:

kommande marköverlåtelseavtal vilket beslutas i samband med detaljplanens antagande.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 26 november 2025.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 8 oktober 2025.

Expedieras:

Exploateringsingenjör Emelie Torp för vidare expediering till bolaget.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign: